

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Дмитровское шоссе, д. 165Е, к.7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	138,28	2,11	72,067	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	829,72	1,84	79,388	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	142	2,84	99,61	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	71	1,81	6,683	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	19,6	3,01	14,572	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	968	2,35	27,298	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	M2	20	7,74	0,155	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	25208	2,57	64,785	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	830	1,6	1,328	
1.10	Мытье дверей	1	M2	32,4	3,75	0,122	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	12	3,74	0,09	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	M2	69,14	2,41	2	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	102	2,3	0,235	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	68	4,65	0,632	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	M2	0	0	0	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	14,4	1,86	0,027	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	1925	1,88	18,095	по факту
1.19 Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	по факту
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	4	42	1,344	по факту
1.20 Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	4	M2	1870	1,54	11,519	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	1870	1,54	11,519	по факту
1.23 Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	12,6	7,68	35,32	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	49	332,11	390,561	
ИТОГО по разделу 1:						837,35	
2 Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	по факту
2.2 Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	3,49	277,19	353,098	
ИТОГО по разделу 2:						353,098	
3 Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	по факту
ИТОГО по разделу 3:						0	
4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1 Фундамент							
4.1.1 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
Устранение местных деформаций, усиление,							
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	по факту
Устранение местных деформаций, усиление,							
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	1178,81	1,179	по факту
Устранение местных деформаций, усиление,							
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмоств	0	KX	0	0	0	по факту
Устранение местных деформаций, усиление,							
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0	по факту
4.2 Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	83700	83,7	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей	0	M2	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость		Сведения о причинах отклонения от плана
				Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	ШТ	1	61,12	0,061
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	по факту
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	по факту
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	по факту
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	по факту
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	1	8100	8,1
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	1	9100	9,1
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	8800	8,8
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	1	2700	2,7
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	по факту
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	7997,2	7,997
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	996,42	0,996
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	5900	5,9
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	по факту
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	по факту
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	по факту
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	24610,14	24,61
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	по факту
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	1	14569	14,569
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	1	10200	10,2
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	1	7528	7,528
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	M2	1	6785,76	6,786
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	по факту
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	M2	1	35487	35,487
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	по факту
ИТОГО по разделу 4:					227,713	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	по факту
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	по факту
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	12500	12,5
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	по факту
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	по факту
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	по факту
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	14696	1,75	25,718
5.8		1	KX	1	45494	45,494

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	1	10200	10,2	по факту
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	1	2081,11	2,081	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	284	372,72	105,852	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	284	223,63	63,511	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	284	149,08	42,339	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	54598	54,598	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	59478	59,478	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	38662	38,662	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	22141,5	22,142	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	28400	28,4	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 1 и шибберных устройств	1	КХ	1	21459	21,459	по факту
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	4	11,56	16,878	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	4	59,27	2,845	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	71	15,26	13,002	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	71	15,27	13,01	
5.24.8	Устранение засора	1	ШТ	1	855,2	0,855	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	М2	1	18555,36	18,555	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	М2	1	18553	18,553	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	М2	1	18553	18,553	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	М2	1	29780	29,78	
	ИТОГО по разделу 5:					664,465	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	8	7148,32	686,239	по факту
	ИТОГО по разделу 6:					686,239	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	по факту
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	4	7601,69	364,881	по факту
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	15000	15	по факту
	ИТОГО по разделу 7:					379,881	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / за единицу работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	по факту
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	172179,79	172,18	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 8:					172,18	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	по факту
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	1	34316,83	34,317	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	14707,21	14,707	
	ИТОГО по разделу 10:					49,024	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1		1	417656,44	417,656	
	ИТОГО по разделу 11:					417,656	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	M2	1	53600	53,6	по факту
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	M2	1	132200	132,2	по факту
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	M2	1	185800	185,8	по факту
	ИТОГО по разделу 12:					371,6	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1	КХ	1	253,83	0,254	по факту
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	по факту
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	M2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					0,254	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	M2	0	0	0	по факту
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	0	по факту
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0	0	по факту
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	по факту
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	по факту
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	по факту
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	0	по факту
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					4159,46	

Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий

